

Voorkom ratten

We horen van buurtbewoners dat er ratten zijn in De Noork. Ratten wilt u liever niet in of rondom uw huis. Twente Milieu helpt inwoners van Hengelo bij het bestrijden van ratten. Gelukkig kunnen u en uw burens zelf al veel doen om overlast te voorkomen. Enkele tips van Twente Milieu:

Houd uw tuin en buurt schoon

Zorg dat uw tuin vrij is van afval en etensresten. Ratten komen hier namelijk op af. Zij eten hier smakelijk van en blijven terugkomen. Let ook op dat er geen spullen liggen waar ratten onder kunnen kruipen.



Sluit het huisdiervoer goed af

Laat geen voer staan. Berg het goed op in afsluitbare bakken. Maak het de rat onmogelijk om in eventuele dierenhokken buiten te komen. Dit kan door gaas te gebruiken met gaatjes van maximaal 1 cm. Ideaal is wanneer je het gaas ongeveer 30 cm in de grond zet. Op deze manier kan de rat niet bij het voer.



Toch ratten in of om uw woning?

Kijk voor meer tips op www.twentemilieu.nl/voorkomratten. Twente Milieu geeft aan dat ze weinig meldingen uit De Noork krijgen. Ziet u ratten in of rondom uw woning? Meld dit dan bij Twente Milieu. U belt op werkdagen tussen 8.00 - 17.00 uur het gratis nummer 0900 85 20 111.

Duivenoverlast

Tijdens de werkzaamheden in de buurt valt ons op dat er nog steeds duiven worden gevoerd. Wij vragen u vriendelijk om hiermee te stoppen. Het voeren van duiven zorgt voor overlast en trekt ook andere dieren aan.



Heeft u vragen?

Josefien, Marlie en Eric, projectleiders sociaal, zijn uw contactpersonen voor vragen over het opknappen van de buurt. Neem gerust contact met hen op via de contactgegevens hieronder.

Paul Krugerstraat 44, Hengelo
Stationsstraat 12, Borne
Postbus 430
7550 AK Hengelo

074 24 68 300
klantenservice@welbions.nl
www.welbions.nl



Nieuwsbrief

Vernieuwing De Noork

2024 - 2029

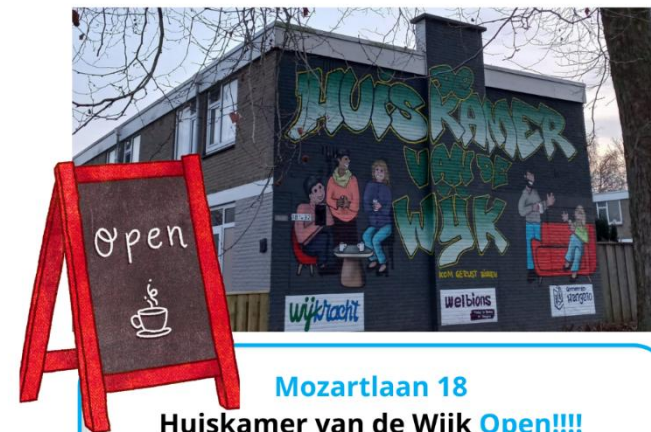
welbions®

Thuis in Borne
en Hengelo

april 2026



U krijgt deze nieuwsbrief omdat wij uw buurt opknappen en vernieuwen. Het gaat hierbij niet alleen om de woningen, maar ook om de ruimte buiten. Samen met u willen we van dit stukje De Noork weer een mooie buurt maken waar het fijn wonen is. Deze nieuwsbrief krijgt u in ieder geval twee keer per jaar zodat u op de hoogte bent van de verschillende projecten in de buurt. Informatie over wat er met uw eigen woning gebeurt, krijgt u altijd apart per post toegestuurd. Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u alvast wat foto's van verschillende projecten.



Mozartlaan 18
Huiskamer van de Wijk **Open!!!!**

Maandag: 13-17 uur
Dinsdag: 9 - 16 uur
Woensdag: 10-12 uur
oefenen Nederlands
spreken
Donderdag: 9-16 uur

Welkom!

Zin in een gesprek, een kopje koffie of thee?
Behoeft u aan een luisterend oor? Heb je een
idee voor een wijkactiviteit?
Welkom in de huiskamer van de wijk!

welbions®
Thuis in Borne
en Hengelo

Gemeente
Hengelo

Wijkacties - Wijkacties - Wijkacties
wijkkracht
Hengelo



Projecten die nu lopen

Rossinistraat, Brahmsstraat, Palestrinastraat, Paganinistraat en Schützstraat

Groen in de tekening hierboven

Flats 3 hoog: De woningen krijgen onder meer kunststof kozijnen en HR++ glas, de dakranden worden geïsoleerd, de ventilatie wordt vervangen door mechanische ventilatie en er komt een aparte woonkamerventilatie. Het metselwerk aan de buitenkant wordt vernieuwd en de buitenmuren worden geïsoleerd. De werkzaamheden aan de 3 hoog flats zijn in volle gang. We verwachten nog steeds dat de werkzaamheden eind 2026 klaar zijn.

Griegstraat, Anton Brucknerstraat en Bela Bartokstraat

Lichtrood in de tekening hierboven

De werkzaamheden aan deze 42 eengezinswoningen zijn begonnen. Hierbij worden onder meer de volgende werkzaamheden gedaan: na-isoleren van de gevels, vervangen van glas door HR++ beglazing en vervangen van het keukenkozijn voor een nieuw houten kozijn met HR++ beglazing. Daarnaast vernieuwen we de badkamer, keuken en het toilet. De keukens vervangen we als deze ouder is dan 25 jaar. De werkzaamheden aan de 42 woningen worden binnenkort afgerond.

Sweelinckstraat, Mozartlaan, Rossinistraat, Verdistraat, Palestrinastraat, Valeriusstraat, Anton Brucknerstraat, Brahmsstraat

Geel in de tekening hierboven

De werkzaamheden aan deze 83 eengezinswoningen zijn onder meer: na-isoleren van de gevels, vervangen van glas door HR++ beglazing en vervanging van het voordeurkozijn en ook een nieuwe kunststof voordeur met HR++ beglazing. Ook vernieuwen we de badkamer, keuken en het toilet. De keukens vervangen we als deze ouder is dan 25 jaar. De werkzaamheden starten in mei. We verwachten de werkzaamheden eind 2026 af te kunnen ronden.

Nieuwbouw aan de Mozartlaan

Welbions is samen met de gemeente en IAA architecten bezig met een plan voor nieuwe woningen langs de Mozartlaan. Op de plekken waar nu drie keer acht gezinswoningen staan, komen straks drie keer twintig woningen terug. We bouwen niet alleen eengezinswoningen maar ook appartementen en maisonnettes (tweelaagse appartementen). De 24 bestaande gezinswoningen worden na de zomer van 2027 gesloopt. Vervolgens starten we daarna met de nieuwbouw.

De woonblokken sluiten straks goed aan op de vernieuwde binnentuinen en ze passen bij de Mozartlaan. Samen met de gemeente zorgen we ervoor dat de uitstraling van de woningen goed past bij de andere woningen en flats in de buurt. Hieronder ziet u een eerste schets van het ontwerp. Let op: dit is nog geen definitieve tekening. Zo heeft u een beetje een indruk van hoe het zou kunnen worden.

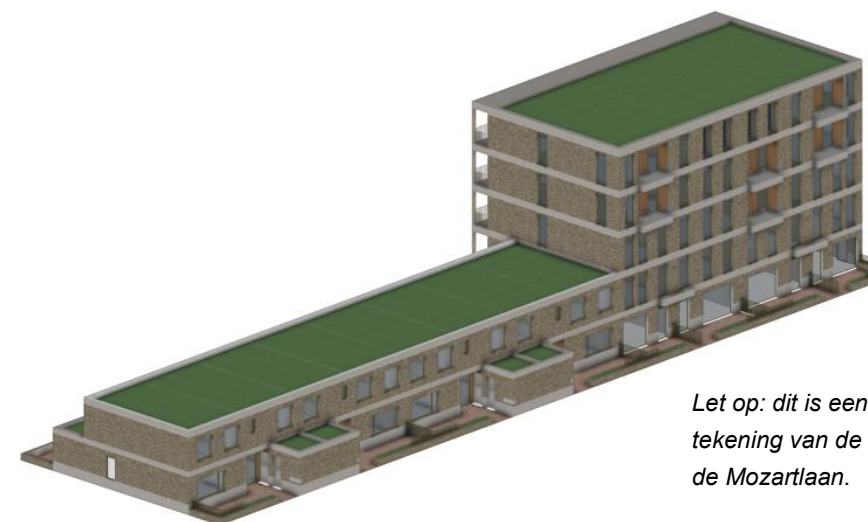
Nieuwbouw tegenover de Aldi

Aan de Mozartlaan, tegenover de Aldi, vernieuwen we ook een deel van De Noork. Hier slopen we 24 gezinswoningen en bouwen we nieuwe appartementen terug. De komende maanden stemmen we samen met de gemeente af hoe we dit plan gaan vormgeven. We schatten in dat de nieuwbouw hier wat hoger wordt en dat we vooral woningen toevoegen die geschikt zijn voor ouderen. Op dit moment zijn er namelijk niet veel van dit soort woningen in de buurt.

We maken hier een mix van huurwoningen en koopwoningen. Met het waterschap kijken we naar het verbeteren van de beek en de ruimte eromheen. De 24 woningen in dit gebied worden eind 2028 gesloopt. De nieuwbouw vindt plaats in 2029/2030.

Water

De beek is in de toekomst meer en meer nodig om het water uit de buurt af te voeren. We zijn bezig met een onderzoek om meer controle te krijgen over het water. We bereiden een aantal maatregelen voor zodat wateroverlast in de toekomst minder wordt. Over deze maatregelen vertellen we u later dit jaar meer.



Let op: dit is een schets. Het is nog geen definitieve tekening van de nieuw te bouwen woningen aan de Mozartlaan.

Hoe verder met de binnentuinen?

Vorig jaar hebben bewoners van de Noork ideeën en wensen gedeeld voor de nieuwe inrichting van de binnentuinen. Op basis hiervan heeft een architect een eerste ontwerp gemaakt. Dit voorjaar vragen we ook bewoners van de andere drie binnentuinen naar hun mening.

Ook bekijken we hoe we tuinen en schuttingen mooier kunnen maken en de paden kunnen verbeteren. Dit zorgt voor een betere verbinding tussen de binnentuinen en een veiliger gevoel in de wijk.

